



COMUNE di ORTONA

Provincia di Foggia

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Piazza A. Moro, 1

COD. FISC. 81002190718
PART. IVA 00516330719

C. A. P. 71040
☎ - Fax 0885796221

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO COMUNALE PER I CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2021.

- **VISTO** l'art.11 della legge 431 del 9 dicembre 1998;
- **VISTO** il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- **VISTO** l'Atto Dirigenziale della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022;
- **VISTA** la Legge n.133 del 6 agosto 2008;
- **VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 17/01/2022 di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

CHE E' INDETTO UN BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA SOLA RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2021.

Le domande, in carta libera, devono essere indirizzate al Sindaco del Comune di Ortona e devono pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 11,30 del giorno 20 FEBBRAIO 2023.**

1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione;
 - per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, residenza da almeno dieci anni in Italia;
 - ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art. 11, c. 13 della Legge n. 133 del 6.8.2008;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Ortona nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
- c) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo all'alloggio, di proprietà privata, sito nel Comune di Ortona. Gli alloggi presi in considerazione non devono rientrare nelle categorie catastali A1, A8, A9 e A10;
- d) In ottemperanza al disposto della L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), i destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2021 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico;
- e) Nucleo familiare con reddito annuo imponibile complessivo non superiore all'importo di due pensioni minime INPS € **13.405,08**, con incidenza del canone di locazione non

inferiore al 14%, – **Fascia “A”**);

OPPURE

- f) nucleo familiare con reddito convenzionale annuo complessivo, come definito dall’art. 2 della L.R. n. 54/84, determinato ai sensi della legge 457/78 art. 21 e s.m.i. e adeguato con la D.G.R. n. 1479 del 1.8.2008, non superiore a € **15.250,00 - Fascia “B”**);

SI PRECISA CHE

1. Per la determinazione del reddito 2021 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il modello Certificazione Unica 2021, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2021, redditi 2020, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Uni-co P.F. 2021 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi)e/o il rigo RD11 del quadro RD.
2. Oltre all’imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l’indennità di accompagnamento e l’assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017).
3. **Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata:**

- dichiarazione del soggetto richiedente, relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,

OPPURE

- nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest’ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l’ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

2. ESCLUSIONI

Non possono partecipare al presente concorso i soggetti che, relativamente all’anno 2021:

1. hanno titolarità, da parte di uno dei componenti del nucleo familiare, dell’assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi agevolati, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l’alloggio non sia perito o inutilizzabile;
2. hanno titolarità, assieme al proprio nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 54/1984, fatto salvo il caso in cui l’alloggio sia accatastato come inagibile;
3. risultino assegnatari di alloggi di proprietà pubblica, in quanto i loro canoni sono già assoggettati alla riduzione prevista dall’art. 33 della L. R. n. 54 del 1984;
4. le domande presentate da soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;

5. hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998;

3. MODALITA' DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su appositi moduli reperibili presso l'Ufficio Servizi Sociali o scaricabili sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.ordona.fg.it.

Dovranno pervenire al protocollo comunale entro il giorno 20/02/2023, ore 11,30, pena l'esclusione con le seguenti modalità:

- consegna diretta all'ufficio protocollo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e nella giornata di Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.ordona.fg.it.

La data di arrivo delle domande cartacee sarà comprovata esclusivamente dalla registrazione delle stesse dal protocollo informatico del Comune.

Questo Ente non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi nel recapito delle domande, di conseguenza il recapito delle stesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giungano a destinazione in tempo utile.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dagli eventuali benefici.

Si informa che i dati personali dei quali l'Amministrazione entrerà in possesso saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità inerenti al presente procedimento e per scopi istituzionali, nel rispetto del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Allegati alla domanda:

- Copia del documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- Copia contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2021;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro oppure copia documentazione "cedolare secca", sul contratto di locazione relativa all'anno 2021;
- Ricevute di pagamento del canone di locazione riferito all'anno 2021 o copie dei bonifici bancari di pagamento dell'affitto o dichiarazione di avvenuto pagamento del canone di locazione corredata da una fotocopia di un documento di riconoscimento del locatore;
- Documentazione attestante la superficie utile complessiva dell'alloggio;
- Copie modelli Certificazione Unica 2021, 730/2021 – UNICO P.F. 2021, relativi ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare per l'anno 2021;
- Per i lavoratori autonomi: copia del certificato rilasciato dalla competente autorità, attestante lo stato di handicap;

- Per i cittadini dell'Unione Europea: copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea;
- Per i Cittadini immigrati extracomunitari: certificato storico di residenza;

Per chi dichiara reddito 0 e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sia superiore al 90%:

- Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
- Autocertificazione sottoscritta da altro soggetto che attesti la veridicità del sostegno economico fornito al richiedente la domanda di contributo e l'ammontare del reddito percepito dal sottoscrittore;
- Eventuale documentazione comprovante la situazione di particolare disagio sociale.

Ordonà, lì 17/01/2023

LA RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Antonia Rubini

L'ASSISTENTE SOCIALE

F.to Dott.ssa Serena Bersichella